

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2012r poz. 1187 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18-05-2012r poz. 540) i zarządzeń Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

ogłasza PUBLICZNE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wyszczególnionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia **25.02.2015r.**

I. Przedmiot i termin przetargu

Przedmiot sprzedaży stanowią niżej wymienione nieruchomości, położone w województwie podkarpackim, powiat krośnieński, gmina Chorkówka, obręb (0014) ŻEGLCE

Lp	Oznaczenie nieruch. /Numery działek/	NR KW KS1K/	Pow. w ha	Rodzaje, klasy użytk. Rolnych w ha	Cena wywoł. w zł	Wysokość wadum W zł	Wysokość postap. w zł	SUiKZP /PZP Gminy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	661/1, 661/2	20647/6	0,46	R II - 0,30 Ł II - 0,07 Ps III - 0,08 Ps IV - 0,01	16.520,-	1.660,-	170,-	MU, RP	Brak dojazdu
2.	168	20647/6	0,58	R IVa - 0,58	14.580,-	1.460,-	150,-	MU, RO	
3.	172	45713/1	0,57	R IVa - 0,57	12.620,-	1.270,-	130,-	MU, RO	
4.	218/2	20647/6	0,50	R IVa - 0,50	5.170,-	520,-	60,-	RO	
5.	865	20647/6	0,50	Ł IV - 0,50	3.080,-	310,-	40,-	RO, RW	Brak dojazdu

*) Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka nieruchomości znajdują się w:

RP - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (dz. 661/1, cz. ptn. dz. 661/2, 865)

RO - tereny otwarte w użytkowaniu rolniczym (218/2, cz. dz.: 168, 172)

MU - tereny zabudowy mieszkaniowej (cz. ptn. dz. 168 ok. 50 m od drogi gminnej, krańce ptn. dz. 172 ok. 50 m od drogi gminnej, cz. ptd. dz. 661/2 na głębokość ok. 120m w kierunku ptn. od drogi powiatowej)

RW - tereny cieków wodnych i ich bezpośredniego otoczenia (cz. dz. 865)

Sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha zgodnie z art. 28a w/w ustawy. Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych nabywcy uwzględnia się powierzchnię nieruchomości stanowiących przedmiot własności oraz będących przedmiotem współwłasności. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędą się w dniu **17.06.2015r o godzinie **11²⁰** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Szczawnem, wg kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu.**

II. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przepadku wadium:

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości PRZELEWEM na rachunek bankowy Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z adnotacją „SZGZ Szczawne – wadium: nazwa obrębu dz. nr.....” z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie OT ANR najpóźniej na dzień przed przetargiem.**

Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. „Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli przeddzień przetargu do godz. 14⁰⁰ w biurze Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Szczawnem, na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej złożą:
 - 1). pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2). oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08-07-2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418) albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał zaświadczenie, *o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.*
 - 3). dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
 - 4). oświadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
3. **Spadkobiercy osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów - również: **postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku**, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418). W przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także: ***oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej*** (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz **oryginalne zaświadczenia lub prawomocne decyzje wojewody:** (swoją i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty.**
- **Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.**
- **Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.**
 4. **Zaświadczenie lub decyzje** przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
 - wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
 5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
 7. **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**
 - 1) Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - 2) Uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchylił się od zawarcia Umowy,
 - 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tj. gdy w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy przekroczy 500 ha zawarcie umowy stało się niemożliwe.
 8. **Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.**
 9. **Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości w przypadku dwukrotnego niestawienia się nabywcy nieruchomości do**

zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Agencję- wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

III. Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługiwać będzie Agencji w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Agencji;

IV. Pozostałe warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
3. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
7. Sposób zapłaty wylicytowanej na przetargu ceny sprzedaży:
 - Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
 - Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
8. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).
9. **Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.**

V. Informuje się, że:

1. **Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.**
2. **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty, wg ogłoszenia o przetargu.**
3. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze ANR w Rzeszowie lub Sekcji ZGZ w Szczawnem w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰

VI. Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie:

- Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Szczawnem tel. (13) 46 76 055, (13) 46 76 012
- Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. (17) 8537870,
- na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

Rzeszów, dnia 2015-05-20

Wywieszono w dniu 02.06.2015r na tablicy ogłoszeń:	Zdjęto w dniu 17.06.2015r z tablicy ogłoszeń:
ANR OT w Rzeszowie, dnia	ANR OT w Rzeszowie, dnia

SZGZ w Szczawnem, dnia

SZGZ w Szczawnem, dnia

Podkarpacka Izba Rolnicza, dnia

Podkarpacka Izba Rolnicza, dnia

Urząd Gminy Chorkówka, dnia

Urząd Gminy Chorkówka, dnia

Sołectwa Żeglce, dnia

Sołectwa Żeglce, dnia