

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2015r poz. 1014) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18-05-2012r poz. 540)

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będzie :

Nieruchomości niezabudowane, położone na terenie województwa podkarpackiego, powiat krośnieński, gmina Chorkówka, obręb (0014) **eglice**

Lp	Numery działek	Księga Wieczysta KS1K/	Pow. og. w ha	Rodzaj i klasy użytków	Cena nieruchomości	Przezn. w SUIKZP ^{*)}	Uwagi
1	5	4	6	7	8	9	10
1.	1502	20647/6	0,13	RIVa - 0,13	1.840,-	RP	
2.	1504 1505	20647/6	0,35	PsIV - 0,35	4.790,-	RP	
3.	1565/1	20647/6	0,21	RIVa - 0,21	3.010,-	RP	użytkowana rolniczo
4.	1585/1	20647/6	0,20	RIIIa – 0,20	3.210,-	RP	użytkowana rolniczo
5.	1614/2	20647/6	0,30	RIIIb – 0,16 PsIII – 0,14	9.860,-	RP	Brak dojazdu
6.	1628	11758/1	0,24	RIIIb – 0,21 PsIV – 0,03	2.990,-	RP	Brak dojazdu
7.	1631	11758/1	0,04	RV – 0,04	610,-	RP	Brak dojazdu
8.	1633	11758/1	0,04	LsIII – 0,04	990,-	RL	Brak dojazdu

^{*)} Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka nieruchomości znajdują się w:

RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (dz. nr 1614/2)

RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, strefa zwężenia lesistości (dz. nr 1502, 1504, 1505, 1631, p/n cz. dz. 1628)

RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, strefa zwężenia lesistości (cz. p/n dz.), strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (dz. nr 1565/1)

RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, strefa zwężenia lesistości (cz. p/n dz.), strefa ochrony sanitarnej od cmentarza i strefa ochrony archeologicznej (dz. nr 1585/1)

RL – tereny leśne (dz. nr 1633)

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomości będące obciążone prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Agencji w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Agencji.
- Działki nr 1565/1, 1585/1 są bezumownie użytkowane, a Kupujący o wiadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z adnymi roszczeniami wobec sprzedawcy z tego tytułu.

Sprzedaż w/w nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha zgodnie z § 28a w/w ustawy. Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych nabywcy uwzględnia się powierzchnie nieruchomości stanowiących przedmiot własności oraz będących przedmiotem współwłasności. Powierzchnie posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Inne warunki nabycia nieruchomości:

Cena nieruchomości podlega zapłaceniu po niej nie w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Informuje się, że zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1) w/w ustawy pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed 01-01-1992r.

Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości przejętych na Skarb Państwa stosownie do przepisu § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 29 poz. 151). Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na ich nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie.

O oświadczenia w tej sprawie należy składać pisemnie w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Szczawnem, w terminie do dnia **03 listopada 2015 r.**

Informujemy, że w przypadku

- 1)- złożenia przez byłego właściciela nieruchomości lub jego spadkobierców o oświadczenia o nabyciu nieruchomości na warunkach określonych w wykazie, powinien on przedłożyć dokumenty potwierdzające jego uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości,
- 2)- nie skorzystania z możliwości nabycia przez byłego właściciela nieruchomości lub jego spadkobiercy w ramach pierwszeństwa, nieruchomości będzie przeznaczona do sprzedaży na rzecz osób trzecich.

Uwaga: „Były właściciel” to osoba pozbawiona własności nieruchomości przed dniem 1 stycznia 1992 r., jeżeli przejęcie nieruchomości przez Skarb Państwa, albo gminę było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i miało charakter przymusowego odjęcia własności, wbrew woli osoby zainteresowanej, w szczególności, gdy nastąpiło to z mocy prawa, decyzji i aktów administracyjnych oraz zdarzeń cywilnoprawnych zagrożonych przymusem państwowym (np. wywłaszczenie, przepadek, przejęcie za długi). Do byłych właścicieli nie zalicza się osób, które własne gospodarstwo rolne oddały w zamian za oświadczenia z ubezpieczenia społecznego (tj. za rentę lub emeryturę) lub wyzbyły się własności nieruchomości w innych okolicznościach z własnej woli.

W przypadku, gdy w ww. terminie były właściciel lub jego spadkobiercy nie złożą oświadczenia o nabyciu nieruchomości na warunkach podanych w wykazie zgodnie z art. 29 ust.1, pkt.1 nieruchomości podlega będzie sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Ewentualny termin, miejsce rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiśnie się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Bli szych informacji o nieruchomości mo na uzyska w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. (17) 8537870,
- Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Szczawnem, 38-542 Rzeped , tel. (13) 4676055, 4676012.

Rzeszów, dnia 2015-09-21

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu.

Wywieszono w dniu 2015-09-28 na tablicy ogłosze :	Zdj to w dniu 2015-10-13 z tablicy ogłosze :
ANR OT w Rzeszowie, dnia	ANR OT w Rzeszowie, dnia
SZGZ w Szczawnem, dnia	SZGZ w Szczawnem, dnia
Podkarpacka Izba Rolnicza, dnia	Podkarpacka Izba Rolnicza, dnia
Urz d Gminy Chorkówka, dnia	Urz d Gminy Chorkówka, dnia
Solectwo egłce, dnia	Solectwo egłce, dnia